

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6620/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 3961/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 7713/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2089/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 159, Tờ bản đồ số 130, địa chỉ: Căn hộ 10.07 Chung cư Mỹ An, đường số 19, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT229059, số vào sổ cấp GCN: CH06075 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/04/2014) của ông Đào Trần Hồng Chương và bà Chu Thị Thanh Tuyền.

Có đặc điểm:

- Diện tích sàn: 73,3m²
- Kết cấu: tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
- Cấp (hạng): Cấp 1; số tầng 10/16.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Thảo